

AMURC - Associação dos Municípios da Região do Contestado.

Rua Barão do Rio Branco, 359, Centro, CEP: 89.520.000, Curitiba, SC, Tel. (49) 3241 0292

“INFORMA OS VALORES REFERENCIAIS PARA O VALOR DA TERRA NUA (VTN) DOS MUNICÍPIOS DA AMURC EM ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO NORMATIVA 1.562 DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL”

Os municípios da Amurc informam valores, individualmente à Receita Federal do Brasil. No entanto, os valores do VTN para os municípios da AMURC foram constituídos tomando por referência os seguintes requisitos:

- a) Análise de preços de mercado realizada em fórum de debate convocado para analisar a matéria com face na prática de preços apresentada na região;
- b) Os valores de mercado para comercialização de terras conforme disponibilizado pela Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina (EPAGRI) reconhecidos como adequados para o referenciamento geral da matéria;
- c) O levantamento de preços auferidos por LAUDO de corretor contratado pela Amurc com a finalidade de fixar valores indicativos à formação do VTN na região da Amurc.

AMURC - Associação dos Municípios da Região do Contestado

Rua Barão do Rio Branco, 359 CENTRO- Curitiba - SC

E-mail: amurc@amurc-sc.org.br – Fone: (49) 3241.0292 e (049) 9103 5950

AMURC - Associação dos Municípios da Região do Contestado.

Rua Barão do Rio Branco, 359, Centro, CEP: 89.520.000, Curitibanos, SC, Tel. (49) 3241 0292

ANEXO I

**TABELA DE VALORES DO VALOR DA TERRA NUA - VTN
MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, SC**

Art. 6º A partir dos resultados obtidos em cada levantamento, os entes previstos no art. 3º deverão informar o VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas:

QUALIFICAÇÃO DO PERFIL DA TERRA	VALOR (Ha)
I – lavoura – aptidão boa: terra que suporta manejo intensivo do solo, apta a cultura temporária ou permanente, mecanizada ou mecanizável, com boa declividade e solos de boa ou média profundidade, bem drenados, irrigada ou irrigável ou, ainda, com condições específicas que permitam a prática da atividade agrícola com produtividade alta ou média;	R\$ 16.200,00
II – lavoura – aptidão regular: terra apta a cultura temporária ou permanente que possui limitações de uso, que não comporte manejo intensivo do solo, que não seja apta à mecanização, ou seja, com condições e restrições relacionadas a fatores que diminuem a produtividade, tais como erosão, drenagem, clima, solos rasos e relevo;	R\$ 11.158,00
III – lavoura – aptidão restrita: terras que apresentam limitações fortes para a produção sustentada de um determinado tipo de utilização, observando as condições do manejo considerado. Essas limitações reduzem a produtividade ou os benefícios, ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;	R\$ 9.950,00
IV – pastagem plantada: terra para pastagem plantada ou melhorada, assim considerada a terra imprópria a exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuírem limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que podem ser utilizadas sob forma de pastagem mediante manejo e melhoramento;	R\$ 8.320,00
V – silvicultura ou pastagem natural: terra para pastagem natural, silvicultura ou reflorestamento, assim considerada a terra cuja possibilidade de manejo e melhoramento resume-se a práticas com baixo nível tecnológico e reduzida aplicação de capital e que, por essa razão, não possibilitam o uso indicado nos incisos anteriores;	R\$ 7.000,00
VI – preservação da fauna ou flora: terra inaproveitável ou com restrição ambiental, terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.	R\$ 4.200,00

AMURC - Associação dos Municípios da Região do Contestado

Rua Barão do Rio Branco, 359 CENTRO- Curitibanos – SC

E-mail: amurc@amurc-sc.org.br – Fone: (49) 3241.0292 e (049) 9103 5950